

## Oberwil.net - viel mehr als nur wohnen



### Moderne Eigentumswohnungen in Oberwil BL Zentrale Lage - Grüner Umschwung

**Adresse** Talstrasse 43 und 45 in Oberwil BL

**Angebot** **Wohnung A5:**  
1. OG Haus A 3-Zimmer 101 m<sup>2</sup> CHF 725'000.-

**Wohnung B2:**  
HP Haus B 3-Zimmer 101 m<sup>2</sup> CHF 710'000.-

Hobbyraum 15 m<sup>2</sup> CHF 38'000.-  
Einstellhallenplätze ab CHF 32'000.-

**Bezug** August 2010

**Lage** Das Grundstück befindet sich im Zentrum von Oberwil und eignet sich hervorragend für die Errichtung von Eigentumswohnungen. Zentral und dennoch äusserst ruhig im Grünen gelegen, bietet die Lage ideale Voraussetzungen für erholsames Wohnen. Der nur 300 Meter entfernte Dorfkern mit wichtigen Infrastrukturen, wie Tramstation, Einkaufszentrum, Apotheke, Post, Bank, Cafés, etc. kann zu Fuss innert kürzester Zeit erreicht werden.

**Standard** Grosse Balkone und Wintergärten  
Gemeinschaftsräume (Fitness, Solarium, Sauna)  
Behindertengerechte Bauweise  
Lift & Einstellhalle  
Besucherparkplätze  
Hoher Baustandard und umfassende Beratung

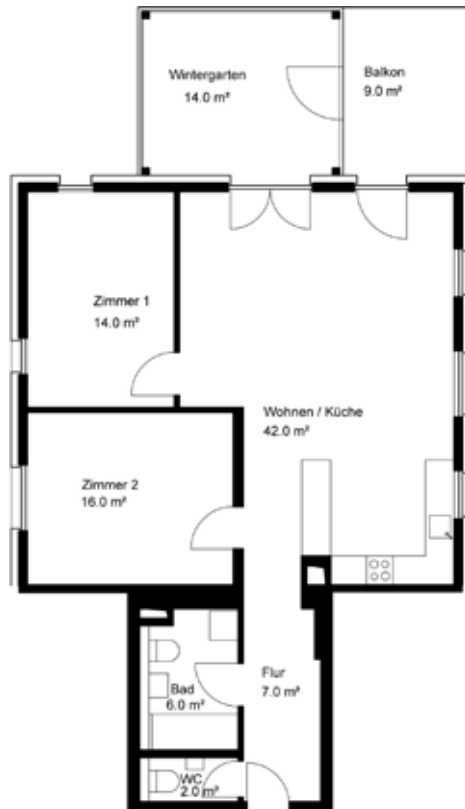
**Web** Weitere Informationen unter [www.oberwil.net](http://www.oberwil.net)

**Kontakt** Welcome Home Immobilien, tel. [061 481 80 00](tel:0614818000)

## Grundrisspläne W-A5, W-B2

W-A5 Haus A - 1. Obergeschoss

W-B2 Haus B - Hochparterre



Kontakt, Auskunft: Terminkoordination für  
Besichtigung und Finanzierungsberatung:

**Welcome Home Immobilien GmbH**  
**Wanderstrasse 7**  
**4054 Basel**

Tel +41 61 481 80 00  
contact@whimmo.ch - www.whimmo.ch

Die in diesem Verkaufsexposé gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Preisänderungen aufgrund von Anpassungen des Ausbaustandards sind ebenfalls vorbehalten. Die definitive Festlegung findet zum Zeitpunkt des Kaufvertrags statt. 04.08.2010 - v6-3ph